

# VEDTEKTER



for

**Flytebryggeanlegg / marinaanlegg i  
Hammerfest kommune.**

Vedtatt av Hammerfest havnestyre 13.02.19

# Vedtekter for Hammerfest Havn KF's flytebrygger / marinaanlegg i Hammerfest kommune.

## 1. Eierforhold.

Flytebryggene / marinaanleggene eies og administreres av Hammerfest Havn KF.

## 2. Kontrakt.

Det skal skrives kontrakt mellom Hammerfest Havn KF som utleier og leietaker.

Kontrakten skal minst inneholde følgende opplysninger om leietaker:

- Navn, adresse og telefonnummer hvor leietager kan treffes.
- Båtens navn, type, registreringsnummer og størrelse.
- Forsikringsselskap med polisenummer.
- Båtens plass i bryggeanlegget.

## 3. Leie og innskudd.

Leietaker betaler til Hammerfest Havn KF leie for bryggeplassen etter den sats havnestyret til enhver tid fastsetter.

Leie (1 år) betales forskuddsvis.

Innskudd betales etter de satser som fastsettes av havnestyret. Innskuddet må være innbetalt til konto nr. 4910.12.09465 før plassen stilles til disposisjon for leietaker. Det utleveres 1 nøkkel til port og søppelcontainer pr. båt plass.

Ved tap av nøkkel og utlevering av ny betales det kr. 500,-

Innskuddet, som er rente- og avdragsfritt, tilbakebetales ved opphør av leieforholdet, jfr. oppsigelsesfrister, se pkt. 4.

Dersom leietaker har uoppgjorte regninger eller ikke leverer tilbake nøkkel tilknyttet båt plassen kan innskuddet bli holdt tilbake frem til dette er oppgjort.

## 4. Leieforholdets varighet.

Leieforholdet løper på årsbasis.

Leieforholdet er oppsigelig med gjensidig oppsigelsestid på to – 2 – måneder i forbindelse med utløpet av hver leieperiode.

Fremleie av fortøyningsplassen er ikke tillatt.

## 5. Leietakers ansvar.

Leietaker plikter å påse at fartøyet til enhver tid er forsvarlig fortøyd og ikke påfører skade på andre fartøyer eller bryggeanlegg i fortøyningsområdet. Leietaker må selv holde tilsyn med båten, og spesielt i perioder med dårlig vær kontrollere at fortøyninger m.v. er i orden.

Fortøyninger / strekkavlastere som benyttes skal være av god kvalitet og godkjennes av Hammerfest Havn KF dersom det er tvil om dette. Utleier kan gi pålegg om hvilke typer som kan benyttes.

Det er ikke tillatt å bytte brygge/båt-plass uten Hammerfest Havn KF's godkjenning. Det er heller ikke tillatt å flytte uteliggere eller gjøre noen andre forandringer på bryggeanlegget uten godkjenning fra Hammerfest Havn KF.

Leietaker skal dersom det oppdages uregelmessigheter ved bryggeanlegget innrapportere dette til utleier uten opphold.

Leietaker plikter å ha fartøyet forsvarlig forsikret, opplysninger om forsikringselskap og polisenummer skal oppgis på kontrakten med utleier. Ved skifte av forsikringselskap skal dette opplyses til utleier umiddelbart.

Utleier fraskriver seg ethvert ansvar dersom det oppstår brann, tyveri eller annet hærverk i, av eller fra båter som ligger fortøyd ved brygga. Utleier er ikke ansvarlig for eventuelle personskader som påføres i forbindelse med bruk av båtlassen.

Leietaker kan selge sin båt, og beholde sin båtlass i inntil 2 år. Etter 2 år vil leieforholdet automatisk opphøre.

Leietaker er ansvarlig for at all kommunikasjon og innrapportering skjer i rimelig tid i forhold til situasjon, samt at denne skjer skriftlig, enten via e-post eller brev.

Utleier er ikke ansvarlig dersom båtlassen blir tatt i bruk / besittelse av uvedkommende.

#### **6. Registrering / merking mv.**

Leietaker plikter å ha sitt fartøy registrert. Registreringsnummer skal være tydelig merket på fartøyet før bryggeplassen tas i bruk.

Ved skifte av båt og ny registrering skal det omgående gis melding til Hammerfest Havn KF med opplysninger om båtnavn, type, størrelse og forsikring.

Ved adresseforandring må dette også meldes Hammerfest Havn KF.

Hver båtlass vil bli merket med båtlassnummer.

#### **7. Ordensregler mv.**

- Sløyning av fisk og lignende arbeid er ikke tillatt i eller i nærheten av bryggeanlegget.

Lagring av utstyr:

- Det er ikke tillatt å henlegge eller lagre gjenstander av enhver art på bryggene eller i området tilknyttet disse. Slike gjenstander vil bli fjernet for leietakers regning og risiko.

Båteierne / -førerne skal rette seg etter anvisninger og påbud fra Hammerfest Havn KF's tjenestemenn, jfr. K.fr. Lov av 08.06.1984 nr. 51, kap.V.

Overtredelse av ordensregler blir å oppfatte som vesentlig mislighold av disse vedtekter, se pkt. 11.

#### **8. Vedlikehold.**

Hammerfest Havn KF er ansvarlig for, og bekoster selv nødvendig vedlikehold som følge av normal slitasje og elde.

Skader som påføres anlegget av leietaker er leietakers ansvar.

#### **9. Regulering.**

Hammerfest Havn KF forbeholder seg retten til omregulering, omplassering og eventuell flytting av fartøyer fra området dersom det, etter havneforetakets vurdering

anses nødvendig, eller ønskelig, for forsvarlig drift av havnen og / eller drift av og utnyttelse av havneområdet.

**10. Fartsbestemmelser.**

Inne på havnen skal det nyttes ”sakte fart”, som for Hammerfest Havn er under 6 knop,

**11. Mislighold.**

Overtredelse av overnevnte punkter blir å oppfatte som vesentlig mislighold av disse vedtekter.

Ved vesentlig mislighold, deriblant unnlattelse av å betale fastsatt leie ved forfall, eller ved opphør av leieavtalen ved oppsigelse, kan Hammerfest Havn KF fjerne fartøyet for eiers regning og risiko etter forutgående skriftlig varsel til kjent adresse.

Fartøyer som misligholder vilkår og som blir fjernet av havnet vil bli innkrevd ett vederlag tilsvarende påløpte kostnader, dog minimum kr. 2.000,-

**12. Inspeksjon.**

Hammerfest Havn KF foretar inspeksjon av anlegget og påser at anlegget brukes i h.h.t. bestemmelsene i vedtekter og leieavtale.

**13. Tvister.**

Tvister mellom de ulike leietakere i anlegget behandles av Havnestyret.

Tvister mellom utleier og leietaker(e) klages inn for Havnestyret og eventuelt påklages videre direkte inn for Kystdirektoratet, jfr. Lov om Havner og Farvann av 08.06.1984 nr 51, kap. VII, § 33.

**14. Andre bestemmelser.**

I tillegg til disse vedtektene gjelder også:

- a. Forskrift om og Bruk av og Orden i Hammerfest havn, Finnmark Fylke
- b. Vedtekt for Hammerfest Havn KF

Vedtatt av Hammerfest Havnestyre 13. februar 2019.